

# Comune di SANGINETO

Provincia di Cosenza - Regione Calabria



**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO  
COMUNALE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI  
VIALE MARIO ARAGONA IN SANGINETO LIDO**

Protocollo

## PROGETTO ESECUTIVO

Scala:

Data: **novembre 2019**

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

**LA PROGETTISTA**

Ing. Albina R. Farace

**IL R.U.P.**

Geom. Marco Antonucci



**IL SINDACO**

Am. Michele Guardia

TAVOLA N.

# R.19

**COMUNE DI SANGINETO - Provincia di Cosenza**

Repertorio n. \_\_ del \_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE**

**SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIALE MARIO ARAGONA IN**

**SANGINETO LIDO**

CUP: H86D15003840001 – CIG: \_\_\_\_

L'anno duemila\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ (\_\_\_\_), presso

l'ufficio di Segreteria della residenza municipale, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_,

Segretario Comunale del Comune di Sanginetto, autorizzato ope legis a rogare gli atti

nell'interesse dell'Ente costituito, in forma pubblica amministrativa, si sono

personalmente costituiti:

a) \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_, Cod.

Fiscale\_\_\_\_ la quale interviene nella qualità di Responsabile del Servizio

Tecnico del Comune di Sanginetto, Partita IVA 00401810783, autorizzata alla

stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107,

comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la

sede dell'Ufficio Tecnico dello stesso Ente in Sanginetto alla via G. Matteotti n. 109,

di seguito semplicemente "Stazione Appaltante";

a) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale

\_\_\_\_\_il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante e

amministratore unico dell'Impresa \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_e Partita IVA

\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della stessa Impresa in \_\_\_\_\_

alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – cap \_\_\_\_\_ - giusta documentazione della C.C.I.A.A. di Cosenza agli atti, di seguito semplicemente “Appaltatore”;

I nominati costituiti, della cui identità io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, all’assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l’art. 48 della legge notarile.

#### **PREMESSO**

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI VIALE MARIO ARAGONA IN SANGINETO LIDO - CUP: H86D15003840001;

- che con successiva determinazione a contrattare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di agli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l’appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi del criterio dell’offerta del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a misura;

- che il bando di gara è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedendo un importo a base d’asta di Euro 600.000,00 di cui € 18.960,09 relativi ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l’appalto è stato definitivamente

aggiudicato all'Impresa \_\_\_\_\_, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori

per € \_\_\_\_\_, al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_% , oltre gli oneri per la

sicurezza di € 18.960,09, e quindi per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_, IVA

esclusa;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata Impresa;

- che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC On Line) numero protocollo \_\_\_\_\_ con scadenza validità al \_\_\_\_\_;

- che i lavori sono finanziati dalla Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici con decreto con Decreto D.G. n. 3 del 04.01.2017, avente ad oggetto «Delibera di G.R. n. 160/2016 “Patto per lo sviluppo della Regione Calabria”. Delibera CIPE n. 26/2016 “FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno”. Individuazione Interventi di Edilizia Scolastica», ha individuato gli interventi di edilizia scolastica finanziati con il Patto per lo sviluppo della Regione Calabria;

- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_ (\_\_\_\_) – \_\_\_\_ - si è costituita fideiussore con polizza n. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_, nell'interesse dell'Impresa esecutrice ed a favore del Comune di Sanginetto agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la \_\_\_\_\_ si riterrà obbligata in solido con l'Impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

- che è stata acquisita dalla Prefettura di Cosenza, con nota prot.

PR\_CSUTG\_ingresso\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la comunicazione

antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs 159/2011.

- che il RUP e l'appaltatore hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto

in data \_\_\_\_\_, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente

narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premessa**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Sangineto, nella persona dell' \_\_\_\_\_, affida all'Impresa

\_\_\_\_\_ e per essa al costituito Sig. \_\_\_\_\_, che accetta, l'appalto

relativo ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI RIQUALIFICAZIONE

DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE SCUOLA MATERNA ED

ELEMENTARE DI VIALE MARIO ARAGONA IN SANGINETO LIDO.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente

contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo

approvato che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'Appaltatore, oltre

che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al

D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente.

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'intervento è \_\_\_\_\_;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è H86D15003840001.

### **Art. 3 - Importo del contratto**

L'importo del contratto ammonta ad € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)

di cui:

a) € \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri al netto del ribasso del 21,541%;

b) € 18.960,09 per oneri per l'attuazione dei piani sicurezza;

Il contratto è stipulato a misura ed i lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto del \_\_\_\_\_%.

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art.1664, comma 1, del Codice Civile.

### **Art. 4 - Pagamenti**

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori verrà liquidato come segue:

- € \_\_\_\_\_ pari al 20% sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, a titolo di anticipazione, da pagarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;

- pagamenti in acconto in corso d'opera al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto del ribasso offerto, del recupero progressivo dell'anticipazione e della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, dell'importo di € 100.000,00.

- il credito residuo con la liquidazione dello stato finale dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione.

Lo stato avanzamento lavori viene emesso dal D.L. non appena raggiunto l'importo previsto per ciascun pagamento in acconto, e comunque non oltre i 30 giorni, sempreché il ritardo non dipenda dall'Appaltatore.



I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Art. 5 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore, in dipendenza del presente contratto e in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge 136/2010, assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna, a pena di nullità, a inserire negli eventuali contratti di subappalto, qualora autorizzati, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cosenza, della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Allo scopo l'Appaltatore al fine di consentire l'effettivo pagamento della prestazione effettuata, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante apposita dichiarazione inerente il conto corrente bancario o postale dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 1, della citata Legge n. 136/2010 nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo.

I pagamenti inerenti l'appalto in oggetto, saranno effettuati esclusivamente con bonifico sul conto corrente sopra indicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o delle Poste Italiane Spa, determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto o dei subcontratti, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e si applicheranno le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010.

**Art. 6 - Termine per l'esecuzione - Penali**

Il tempo per l'esecuzione è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari ad € 200,00 (ero duecento/00).

**Art. 7 - Cauzioni e garanzie**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di € \_\_\_\_\_ mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_, dalla \_\_\_\_\_ – Agenzia n. \_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_). Si precisa che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del richiamato decreto, l'Appaltatore ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo garantito, avendo prodotto certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee.

Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'Appaltatore stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del RUP. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È a carico dell'Appaltatore la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e

responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

emessa il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ – Agenzia n. \_\_\_ di \_\_\_\_\_ (\_\_\_), per un

importo garantito di € \_\_\_\_\_ a garanzia dei danni eventualmente derivanti

dall'esecuzione (partita 1 opere oggetto del contratto € \_\_\_\_\_, partita 2 opere

preesistenti € \_\_\_\_\_, partita 3 demolizioni e sgomberi € \_\_\_\_\_), ed €

500.000,00 per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

### **Art. 8 - Subappalto**

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori che l'Appaltatore ha

indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle

condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge.

L'Appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti,

da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa.

### **Art. 9 - Piani di sicurezza**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in

materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere

edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di

sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei

cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del

D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

### **Art. 10 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

Ai sensi dell'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato ad

applicare al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale

in vigore nella zona dove si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle

	associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo si applica l'art. 30, comma 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la Stazione Appaltante effettua	
	trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.	
	<b>Art. 11 - Oneri diversi e dichiarazioni dell'Appaltatore</b>	
	L'Appaltatore si obbliga:	
	- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;	
	- a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.	
	L'Appaltatore dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 62/2013 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati.	
	Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma citato; norma il	
	10	

cui contenuto si dichiara di ben conoscere.

L'Appaltatore altresì dichiara di assumere la piena, assoluta ed esclusiva responsabilità nell'organizzazione, gestione e controllo dell'appalto nonché di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel capitolato speciale; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

#### **Art. 12 – Documenti che fanno parte del contratto**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto;
- b) l'elenco dei prezzi unitari;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) il piano di sicurezza e coordinamento;
- e) il cronoprogramma;
- f) il quadro di incidenza della manodopera;
- g) le polizze di garanzia di cui al precedente articoli 8;
- h) il Capitolato Generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000, nella parte ancora vigente e per quanto non previsto nel Capitolato Speciale.

I documenti pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione Appaltante presso l'Ufficio Tecnico.

#### **Art. 13 - As Built – “Come costruito”**

L'Appaltatore deve consegnare, entro 30 giorni dal termine dei lavori, il piano di manutenzione aggiornato, e gli “As Built” (disegni dell'opera in tutte le sue parti come costruita).

Per “As Built” si devono intendere i disegni dettagliati di tutto il progetto preparati

dall'Appaltatore mediante l'aggiornamento con le modifiche introdotte, durante l'esecuzione dei lavori, degli elaborati costituenti il progetto approvato dalla Stazione Appaltante. In particolare vanno presentati gli elaborati con lo stato finito degli impianti idrici, termici, sanitari, nonché degli impianti elettrici e speciali, con indicati i percorsi e le caratteristiche e le indicazioni relative a posizione e profondità di cunicoli, pozzetti di ispezione, quote di scorrimento e quanto altro necessario per soddisfare le esigenze di manutenzione e gestione, redatti in conformità alle normativa vigente. Gli "As Built" dovranno in sostanza rappresentare fedelmente, a lavoro ultimato, tutto il progetto "costruito" e vanno consegnati in triplice copia cartacea ed una copia dei file di elaborazione in formato DWG.

Se non verrà presentata tale documentazione, la Stazione Appaltante non procederà alla liquidazione dello stato finale e farà redigere i disegni mancanti ad altro professionista, addebitandone le relative spese all'Appaltatore, aumentate del 17% per spese della Stazione Appaltante.

#### **Art. 14 - Controversie**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia essendo esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 15 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) e, pertanto, si chiede la registrazione in

misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Imposta di Bollo assolta in modalità telematica mediante «Modello Unico Informatico» ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis, del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007»

L'I.V.A., alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

-----

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 13 (tredici) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale

Il Rappresentante della Stazione Appaltante : ( \_\_\_\_\_ )

L'appaltatore: ( \_\_\_\_\_ )

Il Segretario Comunale : ( \_\_\_\_\_ )

Visti, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, si approvano separatamente gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e 15.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante : ( \_\_\_\_\_ )

L'appaltatore: ( \_\_\_\_\_ )

