



COMUNE DI SANGINETO

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO

Tel. 0982 970659 - Fax 0982 93302

PEC: areatecnica.sangineto@pec.it

Stazione Unica Appaltante (CUC) tra i Comuni di Bonifati e Sangineto

Sede: Via G. Matteotti, 109 – 87020 SANGINETO (CS)

Prot. n. 0005727 del 09.11.2020

Albo Pretorio n. 785 del 09.11.2020

BANDO DI GARA ESECUZIONE LAVORI

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. 50/2016
Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
COMUNALE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE di Viale Mario Aragona in Sangineto Lido**

CUP: H86D15003840001 – CIG: 8491229FD3

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sangineto (CS) - Via G. Matteotti, 109 – 87020 SANGINETO (CS)

Profilo di committente (sito internet del comune): www.comune.sangineto.cs.it

Settore competente: Ufficio Tecnico tel. 0982 970659 - PEC: areatecnica.sangineto@pec.it

Piattaforma gare telematiche: <https://cucsanginetobonifati.acquistitelematici.it>

Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Antonucci

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt.3, comma 1. lett. sss) e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Sangineto Lido, Viale Mario Aragona - Codice ISTAT: 078117.

3.2. Descrizione: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
COMUNALE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE di Viale Mario Aragona in Sangineto Lido

CUP: H86D15003840001 – CIG: 8491229FD3

3.3. Natura: adeguamento sismico e riqualificazione edificio scolastico

3.4. Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa): € 600.000,00 (euro seicentomila/00), di cui:

a) Importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 581.039,91

b) Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso: € 18.960,09

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Descrizioni lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Class.	Qualif. Obblig. (si/no)	Importo (euro)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ¹
Lavori edili	OG 1	II	si	529.928,54	88,321%	Prevalente	si
Impianti tecnologici	OG11	I	si	70.071,46	11,679%	Scorporabile*	si
TOTALE (compresi oneri della sicurezza)				600.000,00	100%		

* Con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI, divieto di avvalimento e divieto di subappalto oltre il 30% - Per le categorie specialistiche si applica il D.M. Infrastrutture 10 novembre 2016, n. 248 (in vigore dal 19.1.2017).

3.6. Qualificazioni speciali: abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), c), d), f) e g) del D.M. 37/2008 oppure impegnarsi a dotarsi di direttore tecnico abilitato o a subappaltare le relative lavorazioni, nei limiti previsti, in caso di aggiudicazione.

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 2.10 del CSA).

5. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati progettuali sono disponibili sui seguenti siti internet:

<https://cucsanginetobonifati.acquistitelematici.it> (piattaforma telematica di negoziazione utilizzata)

<http://www.comune.sangineto.cs.it> (profilo di committente e sito internet del Comune)

Ogni successivo riferimento al profilo committente e sito internet del Comune o alla piattaforma telematica è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'intera procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice.

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata mediante la piattaforma telematica attivata dalla CUC tra i Comuni di Sanginetto e Bonifati, accessibile all'indirizzo <https://cucsanginetobonifati.acquistitelematici.it>, previa registrazione alla stessa.

L'offerta e la documentazione richiesta, esclusivamente in formato elettronico e firmata digitalmente,

¹ Ai sensi dell'art. 105, comma 4, D.Lgs. 50/2016, i soggetti affidatari dei contratti pubblici "possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purchè: a) tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara...e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è ammesso il subappalto...". La massima percentuale subappaltabile è fissata dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nella percentuale del 40% (art. 1, comma 18, primo periodo, della legge n. 55 del 2019, fino al 31 dicembre 2020, fatto salvo il comma 5, dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016) dell'importo complessivo del contratto di lavori.

deve essere **collocata sulla piattaforma telematica entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30.11.2020.**

È responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine di presentazione dell'offerta sopraindicato, anche atteso che la piattaforma telematica non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il **giorno 01.12.2020 alle ore 9:00.**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% (due per cento) del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati interamente dalla Regione Calabria con il Decreto D.G. n. 3 del 04.01.2017 del Dipartimento Infrastrutture - Lavori Pubblici – Mobilità, ad oggetto «Delibera di G.R. n. 160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria". Delibera CIPE n. 26/2016 "FSC 2014/2020: Piano per il Mezzogiorno". Individuazione Interventi di Edilizia Scolastica».

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

- 11.1.** Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 11.2.** Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- 11.3.** Requisiti di ordine speciale: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

14. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque²), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore cinque si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e del Capitolato Speciale di Appalto.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del

² Fino al 31 dicembre 2021, l'art. 1 comma 3 della Legge di conversione n. 120/2020 prevede l'applicazione dell'esclusione automatica anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) ed altresì verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

18. ALTRE INFORMAZIONI

1. Il progetto esecutivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16.06.2020.
2. Il presente bando è integrato dalle disposizioni ed informazioni contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.
3. Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 s.m.i. si specifica che l'appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.
4. È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato "Modello 1" un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate, oltre a quelle che avverranno attraverso la piattaforma telematica, in forma scritta le comunicazioni e le richieste riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste inviate attraverso la piattaforma telematica e/o indirizzate ai suddetti recapiti PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
5. La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio e per ragioni di sua esclusiva competenza, di revocare la presente procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla stipulazione del contratto per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
6. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.
7. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
8. L'affidamento resta subordinato alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa e diverrà definitivo solo con l'adozione di apposito provvedimento dell'organo competente.
9. L'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa, nel caso che non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle imprese partecipanti o a quella vincitrice.
10. Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria (art. 209 del Codice).
11. Il diritto di accesso ai documenti, ai sensi della Legge 241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.
12. Servizio al quale richiedere informazioni: Ufficio Tecnico Comunale, sito in Sangineto (CS) Via G. Matteotti n. 109, edificio scuole elementari, piano primo, nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 - tel. 0982 970659 - posta elettronica: areatecnica.sangineto@pec.it .
13. Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.
14. Le informazioni relative al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo sono contenute al punto 24 del disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Marco ANTONUCCI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Albina Rosaria FARACE