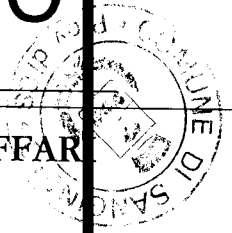




COMUNE DI SANGINETO

PROVINCIA DI COSENZA



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI - VIGILANZA

N. 1.300 REG. DET. SERV.	N. 674 REG. GEN. DET.
Data: 5 dicembre 2019	ANNO 2019
OGGETTO	AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI APPARTENENTI AL TERZO SETTORE INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DI VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 109 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA CASA RIFUGIO - DETERMINA A CONTRARRE (2452B49709-116.)

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno 5 del mese di dicembre nella sede Comunale del Comune di Sangineto

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE: AFFARI GENERALI - VIGILANZA

Titolare della posizione organizzativa del 1° Settore: Affari generali, giusto Decreto Sindacale prot. n. 3475 del 08 agosto 2019, ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 20 novembre 2019 con la quale è stato dato l'indirizzo di individuare un soggetto appartenente al terzo settore interessato alla concessione in locazione dei locali ubicati al piano terra di via Giacomo Matteotti n. 109 (Casa della Donna), con vincolo di destinazione, per la realizzazione e gestione di una casa rifugio;

CONSIDERATO:

- che il fenomeno della violenza di genere ha radici culturali e sociali profonde, attraversa in modo trasversale ceti sociali, background culturali, livelli di istruzione, condizioni socio economiche, appartenenze etniche e religiose;
- che la Convenzione del Consiglio d'Europa sulla prevenzione e lotta contro la violenza adottata ad Istanbul l'11 maggio 2011 (ratificata dallo Stato italiano con legge n. 77/2013), afferma che "il fenomeno della violenza è il frutto di relazioni storicamente diseguali tra il genere femminile e quello maschile" e definisce la violenza contro le donne una violazione dei diritti umani fondamentali ed una forma di

- che il Comune di Sangineto, il cui centro storico va sempre più spopolandosi e con una crescita demografica molto bassa, è sensibile da sempre al settore sociale, ospita infatti, in proprie strutture concesse in locazione, anziani non autosufficienti nella Casa Protetta San Camillo e minori svantaggiati, disabili e non, presso il Centro Socio-Educativo Residenziale Lo Scoiattolo;

RITENUTO dover individuare un soggetto appartenente al terzo settore in possesso dei requisiti di ordine generale e organizzativi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 nonché dalla L. R. Calabria n. 20/2007 e dall'Intesa Stato Regioni del 27.11.2014, fatta salva eventuale disciplina di settore futura, in grado di consentire con la massima celerità lo start up della Casa della Donna quale casa rifugio;

CONSIDERATO:

che i locali che si intendono concedere in locazione sono stati oggetto di intervento, finanziato mediante POR CALABRIA FESR 2007-2013, Linea di Intervento 8.2.1.7 "Progetti Integrati di Sviluppo Regionale per Contrastare lo Spopolamento dei Sistemi Territoriali Marginali ed in Declino", per la realizzazione di una Casa della Donna;

che tuttavia la Casa della Donna, arredata e corredata di tutte le suppellettili idonee all'uso (Allegato E), per come si presenta attualmente, non garantisce un ambiente adeguatamente protetto in quanto il transito dalla zona notte alla zona giorno è condiviso con altri e, pertanto, necessita degli adeguamenti proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale (Allegato D), fatta salva diversa soluzione proposta dall'aggiudicatario qualora ritenuta più conveniente ed opportuna da questo ente;

- che l'aggiudicatario dovrà farsi carico:

- dell'esecuzione dei lavori di adeguamento che questo ente ha ipotizzato consistenti in un tunnel esterno coibentato che colleghi la zona giorno con la zona notte, per come meglio evidenziato nell'Allegato D, oltre che nell'avviso d'asta, unitamente al computo metrico estimativo dei lavori di adeguamento e l'elaborato progettuale di tutte le spese previste dall'avviso che è possibile scomputare dal canone di locazione fino a concorrenza;

- dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni comunque denominate per l'esecuzione dei lavori di adeguamento nonché per la gestione, oltre che il reperimento dei fondi necessari;

- di tutto quanto dettagliatamente previsto nell'avviso d'asta allegato alla presente (Allegato A);

FATTO RILEVARE:

che il fine che si intende conseguire è la locazione della parte di un immobile per la realizzazione della Casa della Donna quale casa rifugio;

- l'oggetto del contratto è la locazione dei locali di via Giacomo Matteotti n. 109, piano terra con il vincolo di destinazione per la realizzazione di una casa rifugio, per la durata di nove anni prorogabili ed una entrata minima prevista di euro

- la forma del contratto è scritta, nella forma della scrittura privata e le clausole essenziali sono riportate nell'avviso d'asta;

- che la modalità di scelta del contraente avverrà, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 17 D. Lgs. n. 50/2016 nonché dell'articolo 66 del R.D. n. 827/1924, mediante asta pubblica che verrà svolta sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://cucsanginetobonifati.acquistitelematici.it>;

- che l'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi del R. D. n. 827/1924 e s.m.i., da tenersi col metodo di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta di euro 139.500,00 e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 al massimo rialzo, precisando sin d'ora che in caso di parità d'offerta si procederà a sorteggio a norma dell'art. 77 del medesimo R. D. n. 827/24;

VISTE:

- la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del 4 dicembre 2019 con la quale si comunica che: *"tenuto conto: - della superficie dell'immobile da locare; - del canone medio corrisposto a questo ente per strutture similari, si ritiene di poter considerare congruo un importo per il fitto annuo della "Casa della donna" pari ad € 7.750,00"*;

- la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del 4 dicembre 2019 con la quale, mediante dettagliato computo metrico estimativo, si comunica che l'importo massimo dei lavori necessari è pari ad euro 28.900,00 oltre IVA che unitamente a tutti gli oneri che potrebbe sostenere l'aggiudicatario, ammontano ad euro 34.500,00 IVA inclusa per come evidenziati nell'Allegato D;

DATO ATTO che la suindicata somma di euro 34.500,00, qualunque sia la soluzione di adeguamento adottata e condivisa con questo ente, è l'importo massimo che l'aggiudicatario potrà scomputare, solo dopo l'ultimazione dei lavori (preventivamente autorizzati dall'ente) e l'opportuna rendicontazione, dal fitto annuo di euro 7.500,00 fino a concorrenza;

VISTO l'art. 66 del R.D. il quale stabilisce che per importi pari o superiori a lire 200.000.000 è necessaria la pubblicazione dell'avviso per almeno 16 giorni sulla Gazzetta Ufficiale;

PRESO ATTO:

che l'importo a base d'asta del presente affidamento è pari ad euro 69.759,00, ottenuto moltiplicando l'importo di fitto annuo pari ad euro 7.750,00 per nove anni e che, nell'ipotesi di rinnovo per ulteriori nove anni, si otterrebbe la somma di euro 139.500,00 pari a lire 270.109.665, circostanza che rende obbligatoria la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale;

che, visto il preventivo n. 203 del 4 dicembre 2019, offerto dalla società Grande Srl, concessionaria dell'Istituto poligrafico Zecca dello Stato per la pubblicazione

sulla Gazzetta Ufficiale, il costo è pari ad euro 457,77 di cui euro 79,63 a titolo di IVA in regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR 633/72;

- che detta somma trova capienza al capitolo 251/1 per l'utilizzo del quale è stata concessa apposita autorizzazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per cui si rende necessario assumere apposito impegno di spesa;

VISTI:

A. lo schema di avviso (Allegato A);

B. lo schema di istanza di ammissione e dichiarazione unica (Allegato B);

C. lo schema di offerta economica (Allegato C);

D. stima dei lavori (Allegato D);

allegati all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale,

VISTE:

la deliberazione n. 07 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 143, c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000, è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed i relativi allegati;

la deliberazione n. 30 adottata nella seduta del 18 aprile 2019 con la quale è stato definito, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 il piano esecutivo di gestione 2019-2021;

DATO ATTO:

ai sensi dell'art. 147-bis; del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, della compatibilità monetaria attestante la compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

che la relativa entrata verrà accertata con apposito atto dopo l'aggiudicazione definitiva;

VISTO

- il D. Lgs. n. 267/2000 e, in particolare:

• l'art. 192 che disciplina l'adozione della determina a contrattare;

• l'art. 191 che impone l'assunzione dell'impegno contabile prima dell'effettuazione delle spese;

- il D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, l'art. 63, comma 2, lett. b) il quale consente l'affidamento diretti dei servizi che possono essere forniti esclusivamente da un solo operatore quando la concorrenza è assente per motivi tecnici tenuto conto che la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla

Gazzetta Ufficiale è necessaria e fornita esclusivamente dall'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato;

- il R. D. n. 827/1924;

D E T E R M I N A

Per tutti i motivi innanzi espressi, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 73/2019, già citata

1. **DI ASSUMERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. **DI AVVIARE** la procedura di individuazione dell'operatore economico cui concedere in locazione con vincolo di destinazione, per la realizzazione di una Casa Rifugio, l'immobile ubicato in Sanginetto alla via Giacomo Matteotti n. 109, piano terra (Casa della Donna) alle condizioni previste nello schema di avviso pubblico allegato;

3. **DI INDIVIDUARE** l'aggiudicatario mediante asta pubblica che avverrà sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://cucsanginetobonifati.acquistitelematici.it>;

4. **DI STABILIRE:**

a) che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta di euro 139.500,00 e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 al massimo rialzo, precisando sin d'ora che in caso di parità d'offerta si procederà a sorteggio a norma dell'art. 77 del medesimo R. D. n. 827/24;

b) che la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata al 31 gennaio 2020 alle ore 12,00;

5. **DI APPROVARE:**

a) lo schema di avviso (Allegato A);

b) lo schema di istanza di ammissione e dichiarazione unica (Allegato B);

c) lo schema di offerta economica (Allegato C);

d) stima dei lavori (Allegato D);

gli allegati all'originale del presente atto per farne integrante e sostanziale;

6. **DI AUTORIZZARE** la complessiva spesa di euro 457,57 di cui euro 79,63 a titolo di IVA in regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR 633/72 occorrente per la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale, in favore di Goodea Srl, con sede in Napoli alla via Toledo n. 156, PI 06876751212, e-mail quotazioni@gazzettaufficiale.info home www.gazzettaufficiale.info;

7. **DI IMPEGNARE** la complessiva somma pari ad € 457,57 in favore della suindicata società, in virtù di autorizzazione resa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale all'uso delle somme sul cap. 251/1, come di seguito:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2019

Cap./Art.: 251/1	cod. bilancio:	pdv finanziario:
CIG Z 452 B 49 709		
Creditore: Goodea Srl		
Causale: pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso d'asta pubblica Casa della Donna		
SOMMA DA IMPEGNARE: € 457,57 di cui euro 79,63 a titolo di IVA in regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR 633/72		

8. **DI LIQUIDARE con la massima urgenza**, stante l'imminente scadenza, la somma di euro 377,94 in favore della suindicata società al seguente IBAN IT 89 B 05424 03403 000001001878 acceso presso la Banca Popolare di Bari - filiale di Napoli - via Verdi, indicando quale causale il preventivo n. 2705 del 4.12.2019;

9. **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Finanziario a trasmettere copia dell'avvenuto bonifico a questo ufficio al fine di poterlo inviare alla suindicata società; unitamente alla delega alla pubblicazione dell'avviso;

10. **DARE ATTO** che il contratto di locazione, nella forma della scrittura privata, verrà stipulato dopo l'aggiudicazione;

11. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione:

➤ Al Sig. Sindaco;

➤ Al Segretario Comunale;

➤ Al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 comma 5, e 183, comma settimo, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Dott.ssa Myriam  Sacco

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, RILASCIATA:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE SFAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

Sanginetto, 19/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

SI ATTESTA, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/c in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del TUEL:

N. IMPEGNO	IMPORTO	CAP. E ART.	COD. BIL.	PDC	ESERCIZIO
N. 1603/2019	€ 457,57	251/1			2019

Sanginetto, 19/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



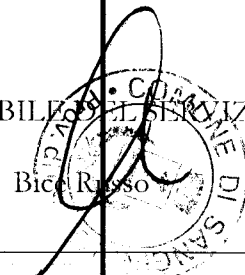
CON L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DI CUI SOPRA, IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 151, CO 4 DEL D. LGS. 267/2000.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALBO PRETORIO ON-LINE, CERTIFICA CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DI QUESTO COMUNE IN DATA ODIERNA (N. 1603) E VI RIMARRÀ ININTERROTTAMENTE PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI.

Sanginetto, 19/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



GOODEA SRL

VIA TOLEDO, 156 (EX PALAZZO MOTTA) - 80134 Napoli (NA)
Tel: 0814203390 / 08118893226 / 08118893227 - Fax 08119308157
e-mail: quotazioni@gazzettaufficiale.info - Internet: www.gazzettaufficiale.info
C.F./P.Iva 06876751212
IBAN: IT 89 B 05424 03403 000001001878

Preventivo nr. **2705** del **04/12/2019**

Destinatario

COMUNE DI SANGINETO

Destinazione

COMUNE DI SANGINETO

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
0024	ASTA - Tariffa Uff. J.P.Z.S. G.U. 36 del 13/02/2004, Ministero del Tesoro Decreto 24/12/2003 + Editing, impaginazione, coord.to editoriale, spese amm.ve per gestione pratica e commissione agenzia	1	€ 361,94		€ 361,94	22sp
111	Scissione dei pagamenti - art. 17-ter DPR 633/72					

Pagamento:

Tot. imponibile	€ 361,94
Tot. Iva	€ 79,63
Imposta Fissa di Bollo (Iva FC)	€ 1,00
Tot. documento	€ 442,57
Iva a carico del cless./committ.	€ -79,63

Acconto:

Tot. dovuto € 377,94

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione	
CIG	Z452B49709
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 377,94
Oggetto	pubblicazione sulla gazzetta ufficiale dell'avviso d'asta pubblica CASA DELLA DONNA
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Procedura avviata prima dell'entrata in vigore del DPCM 24 dicembre 2015