



Comune di Sangineto

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE - Selezione di una Energy Service Company (ESCo) ai fini dell'affidamento della concessione, con contratto di prestazione per il Risparmio Energetico con garanzia di risultato (EPC – Energy Performance Contract), per la riqualificazione energetica e la gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Sangineto

Informazioni sulla gara	
ID	19
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45231400-9
Protocollo:	3048
CIG:	7971825E16
CUP:	H88H18000470003
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Determinazione 3211 del 09/07/2019
RUP:	Marco ANTONUCCI
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Ing. Albina Rosaria FARACE
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Sangineto
Centro di costo:	COMUNE DI SANGINETO - SETTORE TECNICO
Destinatario fornitura/servizio:	COMUNE DI SANGINETO - SETTORE TECNICO
Aggiudicatario:	Enel Sole S.r.l.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	11.376,81 €
Data di aggiudicazione:	25 marzo 2020

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.355.453,12 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.344.076,31 €
Oneri:	11.376,81 €
Importo contribuito ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	27.109,06 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Criterio 2 - Elementi quantitativi	
2.1 - R1 - Ribasso percentuale sull importo totale stimato della concessione a base di gara	15.00
2.2 - R2 – Ribasso percentuale sull'importo dei lavori e della progettazione esecutiva interventi iniziali di efficientamento	10.00
Totale criterio	25.00
Totale	25.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	12 luglio 2019 0:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	22 agosto 2019 12:00:00
Data scadenza:	02 settembre 2019 22:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Documentazione impegno a rilasciare garanzia fideiussoria
PASSOE
Attestazione SOA
Attestazione di presa visione dei luoghi
Certificazione a comprova dei requisiti alla norma UNI CEI 11352:2014
Certificazione di conformità alla norma ISO 9001:2014
Dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari
In caso di AVVALIMENTO - Dichiarazione/documenti integrativi
In caso di RTI già costituito -Atto costitutivo/documenti integrativi
In caso di CONSORZI - Atto costitutivo/delibera/documenti integrativi
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica (sub-criteri 2.1 e 2.2)
Allegato D - Modulo per l'offerta economica

Documentazione gara
Bando e disciplinare di gara
Elaborati progetto definitivo

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<u>Quesito 1:</u> <i>Si chiede cortesemente di confermare che l'offerta potrà essere sottoscritta da un Procuratore e che in tal caso sarà sufficiente allegare copia della Procura corredata di specifica dichiarazione di conformità all'originale. In caso positivo, si chiede altresì di indicare se sulla Piattaforma, nella schermata iniziale della fase di partecipazione, sia necessario sostituire il Legale Rappresentante con il Procuratore firmatario;</i>	<u>Risposta:</u> L'offerta può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 e firmata digitalmente. Sulla piattaforma telematica, nella fase di iscrizione/registrazione del concorrente, non è necessario sostituire il legale rappresentante con il procuratore firmatario.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 2:</u> <i>Si chiede di confermare che l'importo della cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, debba essere pari a € 27.109,06, eventualmente riducibile qualora l'operatore economico fosse in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Si chiese altresì di confermare che la stessa debba essere intestata al Comune di Sangineto, Via G. Matteotti n. 109 - 87020 Sangineto (CS) e non già alla C.U.C.</i>	<u>Risposta:</u> L'importo della garanzia provvisoria da presentare ammonta ad € 27.109,06, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara. I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% dell'importo da garantire allegando copia autentica della certificazione di qualità. La garanzia provvisoria, così come tutte le altre le altre garanzie fideiussorie a corredo dell'offerta, devono essere intestate (beneficiario) al Comune di Sangineto – Via G. Matteotti n. 109 – 87020 Sangineto – Cod. fiscale e Partita IVA 00401810783.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 3:</u> <i>Spett.le Stazione appaltante, in riferimento alla richiesta di fideiussione di cui all'art. 9 del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che la stessa debba essere emessa con firma digitale e non già presentata in originale come richiesto dal terzo capoverso di detto articolo.</i> <i>Si chiede altresì di confermare che l'impegno ad emettere la garanzia definitiva ai sensi degli art. 103 e 104 del D. lgs. n. 50/16, nonché l'impegno ad emettere la "Garanzia di Gestione" possano essere già contenuti</i>	<u>Risposta:</u> In sede di gara, la fideiussione deve essere emessa con firma digitale e presentata tramite piattaforma telematica e non in originale (trattasi di refuso da non tenere in considerazione). Si conferma inoltre che l'impegno ad emettere la garanzia definitiva ai sensi degli art. 103 e 104 del D. lgs. n. 50/16, nonché l'impegno ad emettere la "Garanzia di Gestione" possono essere già contenuti nello schema tipo o come

nello schema tipo o come appendice allo stesso e non obbligatoriamente come documenti separati.	appendice allo stesso o essere presentati come documenti separati.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 4:</u> <i>Relativamente all'impegno a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto e la garanzia per il risparmio garantito di cui al pto 9 del disciplinare di gara (pag. 13), la compagnia assicurativa che ci rilascia la garanzia provvisoria chiede che sia specificato da parte dell'Amministrazione l'ammissibilità di impegno a rilasciare dette polizze per una durata quinquennale, rinnovabile prima della scadenza.</i>	<u>Risposta:</u> Si ritiene ammissibile la dichiarazione di impegno a rilasciare le polizze per una durata quinquennale, purchè sia anche previsto l'impegno a procedere ai successivi rinnovi per l'intero periodo contrattuale e non la semplice rinnovabilità delle polizze prima della scadenza.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 5:</u> <i>Chiediamo conferma che l'impegno a procedere ai successivi rinnovi (delle polizze), come riferito nella vs. risposta, sia da intendersi come impegno da parte dell'operatore economico e non della compagnia assicuratrice.</i>	L'impegno ai successivi rinnovi deve essere assunto dalla compagnia assicuratrice, non ritenendosi bastevole quello dell'operatore economico laddove la predetta compagnia dovesse rifiutarsi in futuro di provvedere in merito.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 6:</u> <i>Si richiede di confermare che la baseline di energia ante operam da considerare per calcolare il miglioramento di efficienza energetica dell'impianto sia quella riportata nella tabella di pag. 53 del documento del progetto definitivo A.01.b - Relazione tecnica illustrativa e specialistica - pari a 343.521kWh annui</i>	<u>Risposta:</u> Il consumo annuo impianti ante interventi è pari a 343.521 kWh.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 7:</u> <i>Si chiede di confermare che, come specificato nel disciplinare di gara al subcriterio 1.7, il calcolo dell'energia consumata post operam dovrà essere elaborato a parità di ore di funzionamento</i>	<u>Risposta:</u> Per il sub-criterio 1.7 il calcolo dell'energia consumata post operam dovrà essere elaborata considerando

dell'impianto di illuminazione secondo quanto indicato a progetto, ovvero considerando 4200h e riduttori di flusso per 2000 h e krid 0,67; sebbene risulti premiante la proposta di una eventuale tecnologia per la riduzione del flusso offerto, come riportato nel subcriterio 1.2 (schede tecniche dei dispositivi di riduzione di flusso con indicazione dei programmi orari che possono essere impostati e potenza assorbita ai vari livelli di regolazione)	4200h e riduttori di flusso per 2000 h e krid 0,67, come riportato in progetto. Per il sub-criterio 1.2 saranno valutate le migliori offerte sulla tipologia degli apparecchi di illuminazione a LED, e del sistema di riduzione del flusso luminoso rispetto a quanto indicato nell'allegato progetto, che rappresenta il minimo prestazionale.
--	---

Domanda	Risposta
---------	----------

<u>Quesito 8:</u> <i>Si richiede di confermare che gli apparecchi, attualmente già dotati di tecnologia LED, non saranno oggetto di riqualificazione, come indicato nel documento del progetto definitivo A.01.a – Relazione tecnica generale. Dunque trattasi di refuso quanto evidenziato nell'immagine che segue, in cui la potenza di lampada riportata nello status ex post è differente da quella dello status ex ante. Tale immagine riprende quanto esposto nelle tabelle di calcolo di energia del documento del progetto definitivo A.01.b – Relazione tecnica illustrativa e specialistica -</i> (per l'immagine vedi pubblicazione FAQ sul profilo del committente www.comune.sanginetto.cs.it, sezione gare) <i>Si richiede perciò di confermare che nella sommatoria del montante energetico post operam debba essere considerata la stessa potenza dello status ex ante, ovvero le potenze lampade (W) status ex post pari a 42W e 60W della tabella sopra riportata. In caso affermativo, il totale energia post operam corrispondente sarà di 152.505 kWh annui e la percentuale di Rsi pari a 55,6%</i>	<u>Risposta:</u> Gli apparecchi attualmente già dotati di tecnologia LED non saranno oggetto di riqualificazione. Nella tabella di calcolo di energia nel documento del progetto definitivo A.01.b è effettivamente presente un refuso relativo alla discordanza tra la potenza delle lampade a LED già presenti in Via Giovanni XXIII nello status ex post e ex ante, la cui incidenza è marginale. Fermo restando che i parametri per la formulazione dell'offerta restano quelli indicati nella documentazione di gara, si specifica che si terrà conto in sede di aggiudicazione delle variazioni derivanti dal refuso in questione.
---	--

Domanda	Risposta
---------	----------

<u>Quesito 9:</u> <i>In riferimento al chiarimento precedente, si chiede di esplicitare la tipologia, la durata della vita utile e l'anno di installazione degli apparecchi già dotati di tecnologia LED, in modo da poter valutare eventuali interventi</i>	<u>Risposta:</u> Gli apparecchi già dotati di tecnologia LED sono lanterne con gruppo ottico AEC Illuminazione Srl, durata dichiarata media 50.000 h, anno di installazione
---	---

sugli stessi nel corso della concessione da parte della ESCO proponente per garantire all'amministrazione le performance richieste	media 30.000 h, anno di installazione 2010.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 10:</u> <i>Premesso che nel documento del progetto definitivo C.01 - computo metrico estimativo - è presente la voce "4 P.GC - W 055025 - d fornitura e posa di proiettore 207W tipo F" e che nel documento del progetto definitivo A.01.b - Relazione tecnica illustrativa e specialistica - non è riportato alcun proiettore, si chiede di chiarire se trattasi di refuso la voce di computo sopracitata</i>	<u>Risposta:</u> Trattasi di intervento da realizzare su impianto sportivo comunale attualmente in gestione a terzi. L'Amministrazione comunale si riserva, alla scadenza della gestione in corso, di affidare all'aggiudicatario la gestione di tale impianto ai sensi dell'art. 3.14 del Capitolato Speciale di Appalto.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 11:</u> <i>Premesso che nell'impianto di via A. De Gasperi sono previsti nel documento del progetto definitivo C.01 - computo metrico estimativo - n°18 apparecchi stradali di tipo B e che nel documento del progetto definitivo A.01.b - Relazione tecnica illustrativa e specialistica - ne risultano n°47; si chiede di confermare che gli apparecchi da sostituire siano realmente n°18, quantità tale da far tornare il numero totale degli apparecchi oggetto di intervento (n° 824)</i>	Risposta: Occorre sostituire n. 18 apparecchi stradali tipo B per come esplicitato negli elaborati di progetto ed esattamente indicati sia nel computo metrico (voce n. 1) e sia nella tabella di pag. 43 dell'elaborato A.01.b.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 12:</u> <i>Premesso che nel documento del progetto definitivo G.01 - Calcolo delle strutture e degli impianti - è riportato il calcolo plinti di fondazione pali di illuminazione e che nel documento del progetto definitivo C.01 - computo metrico estimativo - non è presente alcuna voce relativa a tali plinti, si chiede di confermare che, qualora durante l'esecuzione dei lavori venga ritenuta necessaria la sostituzione di eventuali plinti, queste attività vengano remunerate extra-canone</i>	<u>Risposta:</u> Qualora durante l'esecuzione dei lavori sia necessario, su indicazione della direzione dei lavori, sostituire i plinti di fondazione questi saranno oggetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Domanda	Risposta
<u>Quesito 13:</u> <i>Premesso che nel disciplinare di gara al subcriterio 1.8 è richiesto di indicare le migliorie proposte per l'erogazione dei servizi per la collettività in ottica smart city, rispetto a quanto indicato nel progetto definitivo che rappresenta il minimo prestazionale, si richiede di specificare tale minimo poiché le videocamere richieste risultano n°12 nel documento del progetto definitivo A.01.b - Relazione tecnica illustrativa e specialistica - e n°8 nel documento del progetto definitivo C.01 - computo metrico estimativo.</i>	<u>Risposta:</u> Il minimo prestazionale progettuale per il sub-criterio 1.8 è di n. 8 videocamere.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 14:</u> <i>Spett.le Stazione appaltante, si riportano di seguito alcune richieste di chiarimenti di carattere economico: 1. Con riferimento alla frase seguente, riportata a pag. 26 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto: "In ogni caso, in conformità al D.L. 06/07/2012 n. 95, art. 1, comma 7, il prezzo per la fornitura dell'energia elettrica dovrà essere sempre inferiore del 3% del prezzo indicato nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali" si chiede di precisare se tale condizione debba essere rispettata già in fase di offerta o solo a partire dalla fase di aggiornamento del prezzo. 2. Con riferimento a quanto riportato a pag. 2 del file C.03 - Quadro Economico, tabella "Quadro Economico Generale di Spesa", parte B - Somme a disposizione dell'Amministrazione, si chiede di confermare che;</i> <i>• Le spese relative a bandi/avvisi a carico del Concessionario siano pari a zero;</i> <i>• L'incentivo per funzioni tecniche, art. 113 del D.Lgs 50/2016 a carico del Concessionario sia pari a zero;</i> <i>• Pertanto, le uniche spese della parte B di cui sopra, a carico del Concessionario, siano le seguenti: 1. Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione</i>	<u>Risposta:</u> Il prezzo per la fornitura dell'energia elettrica dovrà essere sempre inferiore del 3% del prezzo indicato nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali sia in fase di offerta e sia nei successivi aggiornamenti del prezzo. Le spese a carico del Concessionario sono tutte quelle previste nel quadro economico di progetto, tavola C.03, alla colonna "da cofinanziare da una ESCo con contratto EPC", oltre alle spese contrattuali ed al rimborso delle spese di pubblicazione attualmente sostenute dall'Amministrazione ai sensi del Decreto MIT del 02.12.2016, art. 5, comma 2. Si conferma, inoltre, che l'importo

(B.2.a); 2. Spese tecniche per direzione lavori, regolare esecuzione, coordinamento sicurezza esecuzione, verifica progettazione (B.2.b) al lordo di Contributi CNPAI (B.4) e di IVA (B.7). Si chiede inoltre di confermare che l'importo relativo alla voce B.2.b al lordo della voce B.4 e della B.7 di cui sopra sia pari a quello indicato a pag. D_3-3 del file Allegato D - Modulo per l'offerta economica dove viene riportato quanto segue: "Accredito a favore dell'Amministrazione per copertura in quota parte delle Spese tecniche di direzione lavori, contabilità misura, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione comprensiva di cassa previdenziale e IVA pari a € 10.911,68". In attesa di vostro cortese riscontro, l'occasione ci è gradita per porgere cordiali saluti.	"Accredito a favore dell'Amministrazione per copertura in quota parte delle Spese tecniche di direzione lavori, contabilità misura, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione comprensiva di cassa previdenziale e IVA pari a € 10.911,68" è determinato dall'importo delle spese di cui alla voce B.2.b (€ 8.600,00) oltre al contributo previdenziale e all'IVA.
Domanda	Risposta
<u>Quesito 15:</u> Premesso che al paragrafo 10.B "Contenuto della busta telematica B - OFFERTA TECNICA" pag. 19 del disciplinare di gara, viene riportato la seguente richiesta: "La busta telematica B - OFFERTA TECNICA deve contenere una relazione descrittiva che evidenzia le migliori tecniche offerte dal concorrente e la descrizione dell'organizzazione e qualità del servizio di gestione e manutenzione nonché eventuali elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali. In particolare la relazione dovrà essere redatta in forma descrittiva, non superiore alle 60 pagine (solo fronte - no retro), formato A4, carattere Arial, dimensione 12, per un massimo di 45 righe a pagina; la relazione dovrà essere articolata in singoli paragrafi coincidenti con i titoli dei criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi per come di seguito specificati e in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per se stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato e accompagnato	<u>Risposta:</u> Sebbene il quesito è stato formulato oltre il termine di scadenza previsto (ore 12:00 del 22.08.2019 - punto 2.b del bando e disciplinare di gara) e nella piattaforma telematica scollegato dalla procedura di che trattasi, a maggior chiarimento di quanto già indicato nel bando e disciplinare di gara si ribadisce che occorre presentare una sola relazione, articolata in singoli paragrafi coincidenti con i titoli dei sub-criteri, oltre alle tavole grafiche ed

da tavole grafiche, per un massimo di 20 tavole formato A3/A2/A1, che illustrino in dettaglio la proposta formulata ed eventualmente (senza alcun limite di pagine e formato) da schede tecniche, di installazione, certificazioni, relazione di calcolo illuminotecnica, ecc.” Mentre nei successivi singoli Sub-criteri da 1.1 a 1.9 vengono richieste specifiche relazioni per ognuno di essi. Pertanto si chiede di specificare se debba essere prodotta una sola relazione articolata in singoli paragrafi relativi ai sub-criteri oppure relazioni distinte per ciascun sub-criterio e in tal caso specificare la formattazione ed il numero di pagine per ciascuna di esse.	oltre alle tavole grafiche ed eventualmente schede tecniche, di installazione, certificazioni, relazione di calcolo illuminotecnica, ecc.
---	--

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Criterio 1 - Elementi qualitativi	
1.1 - Sistema di monitoraggio, telecontrollo e protezione per impianti di illuminazione pubblica	15.00
1.2 - Apparecchi di illuminazione e dispositivi di regolazione del flusso luminoso	20.00
1.3 - Miglioramento dello stato delle linee elettriche	5.00
1.4 - Adeguamento strutturale di sostegni e/o pali di illuminazione esistenti e degradati	5.00
1.5 - Garanzia dei prodotti relativi agli apparecchi di illuminazione	3.00
1.6 - Miglioramento della distribuzione dei punti luminosi	3.00
1.7 - Entità del risparmio energetico	10.00
1.8 - Migliorie “Smart city”	10.00
1.9 - Organizzazione e qualità del servizio di gestione e manutenzione	4.00
Totale criterio	75.00
Totale	75.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica - Relazione descrittiva
Tavole grafiche
Eventuali documenti integrativi (schede tecniche/installazione/certificazioni/relazione di calcolo illumim./ecc.)